

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“  
БРОЈ: А01.01-3649/1  
ДАТУМ: 04.06.2019 . год.  
ЛАЗАРЕВАЦ

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласни РС“, 16/2018) и Одлуке Надзорног одбора ЛПКП „Лазаревац“ Лазаревац бр. I01.01-XI/19-1-ван. од 04.06.2019. године Комисија за спровођење јавног надметања именована Решењем в.д.директора број А01.01-3649 од 04.06.2019. године објављује

## ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

### I

ЛПКП „Лазаревац“ из Лазаревца ул. Николе Вујачића бр. 28 издаје у закуп путем јавног надметања пословни простор који се налази у Лазаревцу у ул. Воке Савић бр. 17 – Отворени тржни центар - пословни простор у склопу управне зграде пијаце у површини од 21,85 m<sup>2</sup> и пословни простор – локал број 5 у површини од 13,76 m<sup>2</sup>

**Почетна најнижа месечна цена закупа за пословни простор у склопу управне зграде пијаце је 510,00 дин./m<sup>2</sup> без ПДВ-а.**

**Почетна најнижа месечна цена закупа за пословни простор – локал бр. 5 је 510,00 дин./m<sup>2</sup> без ПДВ-а.**

### II

Пословни простор је намењен за комерцијално-услугне делатности и издаје се без инвентара у виђеном стању на период од 4 године рачунајући од дана закључења Уговора о закупу пословног простора.

### III

Јавно надметање ће се одржати дана **14.06. 2019.** године са почетком у 10,00 часова у Лазаревцу у ул. Воке Савић бр. 17 у управи пијаце.

### IV

Право учешћа на јавном надметању имају физичка лица, предузетници и правна лица која уплате депозит у износу 10.000,00 динара.

Уплата депозита се врши на рачун бр. 160-187554-14 Banca Intesa са знаком „Депозит на име јавног надметања“

Пре почетка јавног надметања заинтересована лица су дужна Комисији за спровођење надметања доставити:

- **Физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита.
- **Предузетници:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, називи радње, матични број, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита.
- **Правна лица:** назив и седиште, копију о решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита.

#### V

Уплаћено учешће депозита понуђача који понуди највишу цену закупа не враћа се, већ се урачунава у месечну закупнину, а учешће осталих учесника враћа се следећег дана по одржаном јавном надметању.

#### VI

Права и обавезе по основу закупа регулисаће се између закуподавца и закупца Уговором о закупу пословног простора у складу са позитивним прописима.

Учесник јавног надметања који понуде највишу цену закупа у обавези је да закључи уговор са ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац у року од 3 дана од дана одржавања надметања, а ако уговор не закључи губи право на повраћај уплаћеног депозита.

#### VII

Оглас о издавању пословног простора у закуп објављује се на интернет страници ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац и у средствима јавног информисања.

Понуђени пословни простор се може разгледати сваког радног дана, до дана јавног надметања у периоду од 08,00 до 14,00 часова.

Све додатне информације могу се добити у Правном сектору ЈПКП „Лазаревац“ Лазаревац ул. Николе Вујачића бр. 28 или на телефон 8123-402.

Контакт особа Перо Петровић, председник комисије.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Перо Петровић